

## Bodenrichtwerte 2017 / 2018 für die Stadt Weinstadt

Die Bodenrichtwerte wurden durch den Gutachterausschuss der Stadt Weinstadt auf Grund von § 196, Abs. 1, Satz 4 und Abs. 2 des Baugesetzbuches nach den **Preisverhältnissen im Jahr 2017/18** ermittelt und sind voraussichtlich bis Juni/2021 gültig.

**Wohnbauflächen** (Geschosswohnungsbauflächen) und **Gewerbebauflächen**  
**Preis: €/m<sup>2</sup> Grundstücksfläche**

Stadtteil	Zone	Baureifes Grundstück Bodenrichtwert			
<b>Beutelsbach</b>	1010	500			
	1030	480			
	1040	450			
	1050	540			
	1060	390			
	1070	420			
	1080	520			
	<b>Gewerbebauflächen</b>				
1100	160				
<b>Endersbach</b>	2010	510			
	2020	430			
	2030	460			
	2040	540			
	2050	500			
	2060	460			
	<b>Gewerbebauflächen</b>				
	2100	160			
2110	180				
<b>Großheppach</b>	3010	410			
	3020	410			
	3030	490			
	3040	430			
	3050	350			
	<b>Gewerbebauflächen</b>				
	3100	160			
<b>Schnait</b>	4010	370			
	4020	450			
	<b>Gewerbebauflächen</b>				
	4100	150			
<b>Strümpfelbach</b>	5010	380			
	5020	420			
	<b>Gewerbebauflächen</b>				
	5100	150			

**Wohnbezirk Baach:                      Zone 4010                      -30%**

**Auskünfte über die Bodenrichtwerte erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses:  
71384 Weinstadt-Beutelsbach, Poststraße 17, Tel.: 07151/693-253**

## Bodenrichtwerte 2017 / 2018 für die Stadt Weinstadt

### Flächen im Außenbereich

**Preis: €/m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Mittelrichtwert**

Stadtteil	Acker Wiese Baumwiese	Gartenhaus- Gebiet	Weinberg
<b>Beutelsbach</b>	(0,50 - 6,00) <b>3,00</b>	(12-20) <b>17,00</b>	(5,00-11,00) <b>8,50</b>
<b>Endersbach</b>	(0,90 – 6,80) <b>3,80</b>	--	(4,00-12,00) <b>8,00</b>
<b>Großheppach</b>	(0,80 - 5,20) <b>3,00</b>	--	(5,00-12,00) <b>9,00</b>
<b>Schnait</b>	(0,60 - 4,50) <b>2,50</b>	(8-20) <b>15,00</b>	(4,00-12,00) <b>7,50</b>
<b>Strümpfelbach</b>	(0,50 – 4,00) <b>2,50</b>	(8-20) <b>13,00</b>	(5,00-12,00) <b>8,00</b>

**Die Bodenrichtwerte** sind durchschnittliche **Werte**, pro qm Grundstücksfläche in Euro.

**Die Bodenrichtwerte** wurden aus der Kaufpreissammlung abgeleitet und beziehen sich bei Baulandgrundstücken auf **unbebaute, baureife Grundstücke**.

Abweichungen des Verkehrswertes vom Bodenrichtwert werden durch Abweichungen der wertbestimmenden Eigenschaften des einzelnen Grundstücks, wie Lage, Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bebauung, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt, Erschließungszustand u. a. bewirkt.

**Auskünfte über die Bodenrichtwerte erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses:  
71384 Weinstadt-Beutelsbach, Poststraße 17, Tel.: 07151/693-253  
Weinstadt, 13.03.2019**

**Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
gez. Stumpf**