Digitaler Bauantrag

Die Stadt Weinstadt führt den digitalen Bauantrag ein und digitalisiert so die baurechtlichen Verfahren.

Die Anträge beim Baurechtsamt sind ab 1.3.2025 digital zu stellen und die Bauvorlagen digital einzureichen. **Anträge in Papierform sind nicht mehr zulässig**.

Die Antragstellung erfolgt über das digitale Bauportal https://weinstadt.meinamt.digital.

Für die Anmeldung im Portal benötigen Sie ein Unternehmenskonto (Elster) oder die BundID.

Nähere Informationen erhalten Sie unter https://info.mein-unternehmenskonto.de oder https://id.bund.de

Bei der Einreichung des digitalen Bauantrags sind zwingend folgende Regeln und Vorgaben zu beachten:

A) Vorgaben

1. Der Bauantrag kann sowohl vom Entwurfsverfasser als auch von der Bauherrschaft eingereicht werden.
   Bei Anträgen, die vom Entwurfsverfasser und nicht von der Bauherrschaft eingereicht werden, ist die Bauherrschaft vom Entwurfsverfasser als Beteiligter auf die Antragsplattform in den Projektraum einzuladen.
2. Zur Kommunikation ist die Angabe einer E-Mail-Adresse für alle im Verfahren Beteiligten (z.B. Antragsteller, Bauherrschaft, Entwurfsverfasser, Lageplanfertiger, Gutachter, Statiker) erforderlich. Zur Sicherstellung einer reibungslosen digitalen Kommunikation teilt der Antragsteller der Baurechtsbehörde die Kontaktdaten incl. E-Mail-Adresse mit.
3. Alle Planvorlagen sind in Farbe einzureichen.
4. Alle Unterlagen (z.B. Anträge, Bauvorlagen, Lageplan, Gutachten, Berechnungen….) sind im PDF/A Format einzureichen – max. Größe: DIN A 3.
5. Die Verfahrensverordnung zur Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBOVVO) in der aktuellen Fassung ist zu beachten.

B) Dateistrukturen

1. Der Dateiname muss selbsterklärend sein, d.h. der Dateiinhalt sowie das Erstellungsdatum und die Version müssen – ohne öffnen der Datei - erkennbar sein (siehe C).
2. ZIP-Dateien sind unzulässig.
3. Jede Bauvorlage muss als Einzeldatei abgespeichert werden.
   z.B. dürfen mehrere Grundrisse **nicht** in einer Datei zusammengefasst sein.
   Das bedeutet, dass jeder Grundriss/jede Ansicht/jeder Schnitt als gesonderte Datei übermittelt werden müssen.
4. Jede versandte Datei muss ein Datum erhalten.
5. Deckblätter sind mit einem neuen Datum einzureichen.
6. Die Dateien sind so abzuspeichern, dass diese auf dem Bildschirm richtig angezeigt werden (nicht gedreht).
7. Die Bearbeitungsrechte der Pläne dürfen nicht eingeschränkt sein, damit die Baurechtsbehörde Einträge vornehmen kann. Innerhalb der PDF-Dateien dürfen keine Kommentare oder Notizen enthalten sein.
8. Mehrseitige Formulare oder Gutachten sind als eine Datei abzuspeichern (z.B. Angaben zu gewerblichen Anlagen, Stellplatznachweis, Erhebungsbogen)

C) Benennung der Dateien

Den einzelnen Dateien ist die jeweilige Gruppennummer voranzustellen. Bitte beachten Sie, dass Umlaute als ae, oe, ue geschrieben werden. Leerzeichen sind als _darzustellen.

Das Datum ist mit Jahr_Monat_Tag anzugeben

1 Formulare:

1_Bauantrag_2025_02_17.pdf

1_Baubeschreibung_2025_02_17.pdf

1_Stellplatznachweis_2025_02_18.pdf

1_Antrag_auf_Abweichung_2025_02_20.pdf

1_Antrag_auf_Befreiung_2025_02_08.pdf

1_Angaben_zu_Feuerungsanlagen_2025_02_01.pdf

1_Angaben_zu_gewerblichen_Anlagen_2025_02_15.pdf

1_Betriebsbeschreibung_zu_land_und_forstwirtschaftlichen_Vorhaben_2025_02_17.pdf

2 Lageplan und Berechnungen

2_Lageplan_zeichnerischer_Teil_2025_02_17.pdf

2_Lageplan_zeichnerischer_Teil_01_Deckblatt_2025_03_10.pdf

2_Lageplan_zeichnerischer_Teil_02_Deckblatt_2025_03_25.pdf

2_Lageplan_Textteil_2025_02_01.pdf

2_Berechnungen_GZR_GFZ_2025_02_01.pdf

2_Vollgeschossnachweis_2025_02_14.pdf

2_Abstandsflaechenplan_2025_02_17.pdf

3 Pläne

3_Grundriss_EG_2025_02_15.pdf

3_Grundriss_EG_01_Deckblatt_2025_02_25.pdf

3_Grundriss_OG_2025_02_15.pdf

3_Ansicht_Sued_2025_02_15.pdf

3_Schnitt_AA_2025_02_15.pdf

3_Aussenanlagenplan_2025_02_16.pdf

3_Grundriss_mit_Darstellung_Grundstuecksentwaesserung_2025_02_15.pdf

4 Berechnung Wohnfläche umbauter Raum

4_Berechnungen_Wohnflaeche_2025_02_20.pdf

5 Gutachten

5_Brandschutzkonzept_2025_02_11.pdf

5_Brandschutzkonzept_Version_01_2025_03_10.pdf

5_Laermgutachten_2025_03_04.pdf

5_Lueftung_Tiefgarage_Gutachten_2025_02_27.pdf

5_Bodengutachten_2025_02_01.pdf

5_Verkehrsgutachten_2025_02_01.pdf

5_Eingriffs_Ausgleichsbilanzierung_2025_02_01.pdf

6 weitere Unterlagen

6_Abfallverwertungskonzept_2025_02_01.pdf

6_Erhebungsbogen_zur_Bautaetigkeitsstatistik_2025_02_01.pdf

6_Datenblatt_Waermepumpe_2025_02_18

Unterlagen, die diese Vorgaben nicht einhalten werden nicht bearbeitet und müssen entsprechend der Dateistruktur angepasst werden.

Hinweis:

Bitte überprüfen Sie auch regelmäßig Ihren Spam-Ordner hinsichtlich eingehender Nachrichten aus dem Portal.