

# Strukturdaten

## Große Kreisstadt Weinstadt – Rems-Murr-Kreis, Baden-Württemberg



Einwohner (31.12.2020)	Gesamtstadt	26.902
	Beutelsbach	8.821
	Endersbach	7.816
	Großheppach	4.572
	Schnait	3.228
	Strümpfelbach	2.426
	Ausländeranteil	13,6%
Gemarkungsfläche	3171 ha	
Bevölkerungsdichte	847 EW/ km <sup>2</sup>	
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte in Weinstadt (30.06.2020)	produzierendes Gewerbe	3.152
	Dienstleistungsbereich	4.520
Arbeitslosenquote (Rems-Murr-Kreis, 31.12.2020)	4,4%	
Einzelhandelsumsatz (2019)	gesamt:	171,1 Mio EUR
	pro Kopf	6.346 EUR
Zentralitätskennziffer (2019)	90,2	
Einzelhandelskaufkraft (2019)	217 Mio. EUR	
Einzelhandelskaufkraft pro Kopf (2019)	8.035 EUR	
Einzelhandelskaufkraftkennziffer (2019)	113,4	
Gewerbebetriebe (2020)	ca. 2.200	
Steuerhebesätze (2020)	Gewerbesteuer	385 v.H.
	Grundsteuer B	450 v.H.
Mietpreise (Marktbeobachtung, Mietspiegel 2018, EUR)	Büro	5,50 - 10,00
	Einzelhandel	6,00 - 12,00
	Produktion	3,30 - 6,20
	Wohnraum	5,00 - 12,80
Grundstückspreise (2019, EUR)	Gewerbefläche	160 - 230
	Wohnbau	370 - 900
	Ackerfläche	0,50 - 6,80

Weinstadt liegt ca. 15 Km östlich von der Landeshauptstadt Stuttgart und ist über die B29/ B14 und B10 gut an den Fernverkehr (A8 und A81) angebunden. Weinstadt verfügt über drei S-Bahnstationen, über die der Hauptbahnhof Stuttgart in 20 Minuten erreicht wird. Der Flughafen Stuttgart ist in 50 Minuten erreichbar.

Als Unterzentrum bedient der Einzelhandel Weinstadts ca. 80.000 Menschen. Das Gewerbe basiert wesentlich auf inhabergeführten mittelständischen Betrieben in den Bereichen Elektrotechnik, Messtechnik, IT-Entwicklung und im Maschinenbau.

Weinstadt ist einer der größten Weinbaustandorte in Württemberg. Der Slogan „Kultur trifft Natur“ drückt das Weinstädter Lebensgefühl aus: Nahe an der Landeshauptstadt, aber mit einem Schritt in der schönen Natur.

