Strukturdaten
Große Kreisstadt Weinstadt

Rems-Murr-Kreis, Baden-Württemberg

Weinstadt liegt ca. 15 Km östlich von der Landeshauptstadt Stuttgart und ist über die B29/ B14 und B10 gut an den Fernverkehr (A8 und A81) angebunden. Weinstadt verfügt über drei S-Bahnstationen, über die der Hauptbahnhof Stuttgart in 20 Minuten erreicht wird. Der Flughafen Stuttgart ist in 50 Minuten erreichbar.

Als Unterzentrum bedient der Einzelhandel Weinstadts ca. 80.000 Menschen. Das Gewerbe basiert wesentlich auf inhabergeführten mittelständischen Betrieben in den Bereichen Elektrotechnik, Messtechnik, IT-Entwicklung und im Maschinenbau.

Weinstadt ist einer der größten Weinbaustandorte in Württemberg. Der Slogan „Kultur trifft Natur“ drückt das Weinstädter Lebensgefühl aus: Nahe an der Landeshauptstadt, aber mit einem Schritt in der schönen Natur.

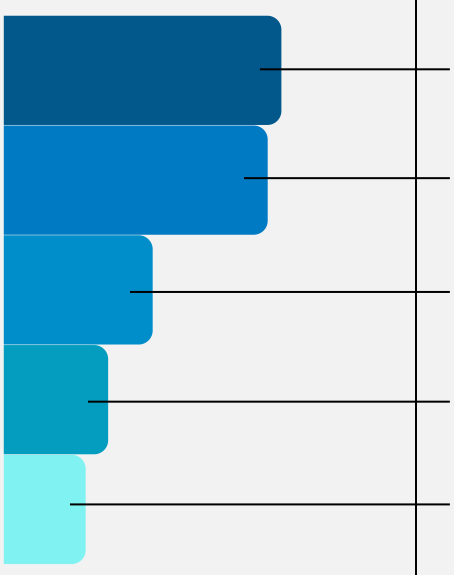
Wappen der Stadt Weinstadt

Standort Weinstadt

Die Große Kreisstadt Weinstadt ist ein idealer Standort für Unternehmen, die sich in zentraler Lage der Wirtschaftsregion Stuttgart niederlassen wollen.

Gemarkungsfläche	3.171 ha
Bevölkerungsdichte	855 EW / km²

27.855 Einwohner in Weinstadt



8.821 Einwohner Beutelsbach

8.386 Einwohner Endersbach

4.731 Einwohner Großheppach

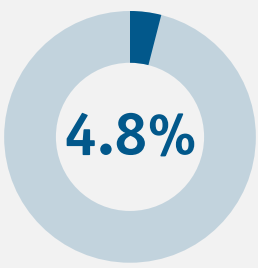
3.316 Einwohner Schnait

2.601 Einwohner Strümpfelbach

Stand: 30. Juni 2024
lt. örtlichem Melderegister

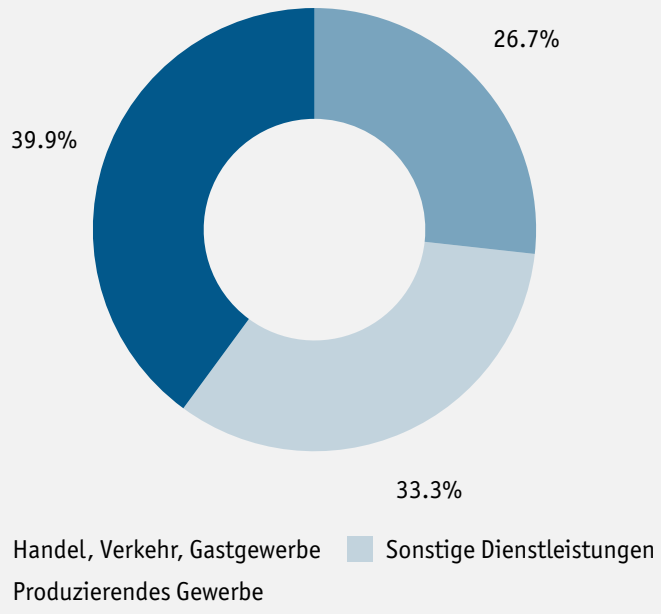
Arbeitslosenquote

Stand: 31.08.2025
Rems-Murr-Kreis



7.976 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte in Weinstadt

(Gemeindesteckbrief IHK Region Stuttgart 2024 – Datenstand 2022)



Kennzahlen des Einzelhandels

Einzelhandelskaufkraft (2024) gesamt	229,58 Mio. EUR
Einzelhandelskaufkraft pro Kopf (2024)	8.430 EUR
Einzelhandelskaufkraftkennziffer (2024)	111,7
Einzelhandelsumsatz (2024) gesamt	189,87 Mio. EUR
Einzelhandelsumsatz (2024) pro Kopf	6.972 EUR
Einzelhandelsumsatzkennziffer (2024)	106,0
Zentralitätskennziffer (2024)	94,9

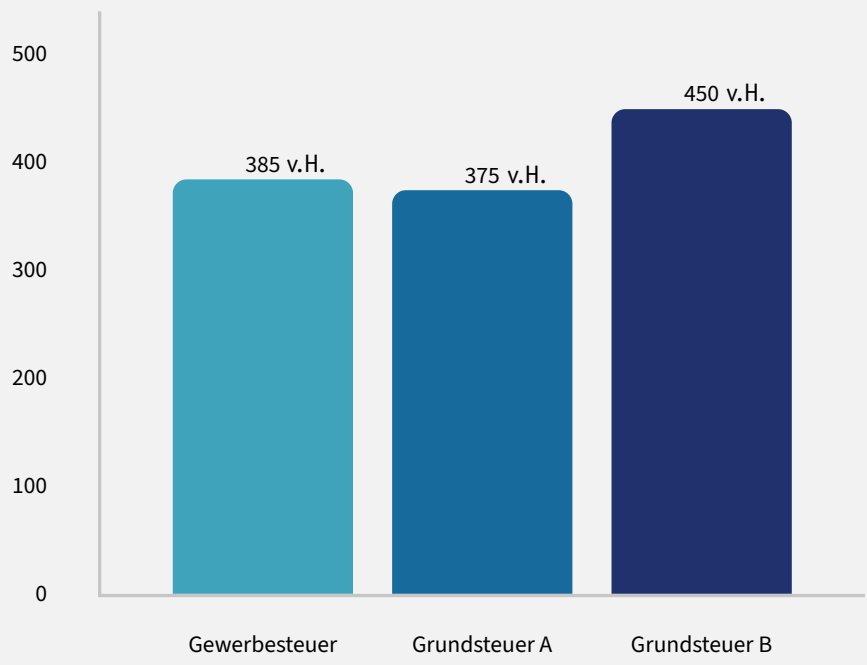
Mietpreise
(Marktbeobachtung 2025)

Büro	8 bis 16 EUR / qm
Einzelhandel	7 bis 28 EUR /qm
Produktion	ab 7 EUR / qm
Wohnraum	8 bis 16 EUR / qm

Grundstückspreise

Gewerbefläche (2025)	230 – 260 EUR / qm
Wohnbau	500 – 1.100 EUR / qm
Ackerfläche	3 – 5 EUR / qm

≈ 2.454 Gewerbetreibende 2025

Stand: 06.08.2025
lt. Ordnungsamt Weinstadt

Steuerhebesätze 2025