

An die

STADT FELLBACH

Geschäftsstelle des gemeinsamen
Gutachterausschusses Unteres Remstal
Marktplatz 1
70734 Fellbach

Tel. 0711/5851-250, -5820, -5803

Eingang am:

Gutachten Nr.:

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über

- den Verkehrswert eines Grundstücks mit Gebäude ohne Gebäude
 den Verkehrswert eines Wohnungs-/Teileigentums
 den Verkehrswert grundstücksgleicher oder anderer Rechte an Grundstücken: _____

Antragsteller/in: _____

Straße, Geb.Nr.: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon, E-Mail: _____

Antragsberechtigung:

- Antragsteller/in ist: Mit-/Eigentümer/in
 Bevollmächtigte/r Erbe/in (bitte Nachweis beifügen)
 Testamentsvollstrecker/in _____ (bitte Nachweis beifügen)

Ansprechperson bei Rückfragen und zur Besichtigung des zu bewertenden Objekts (falls abweichend zum Antragsteller):

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon, E-Mail: _____

- Zweck der Wertermittlung:** Kauf Verkauf Erbteilung
 Beleihung Zwangsversteigerung Sonstiges

Wertermittlungsstichtag:

Falls hierzu keine Angaben gemacht werden, wird als Stichtag für die Bewertung das Datum der Besichtigung durch den Sachverständigen des Gutachterausschusses zugrunde gelegt.

Das Gutachten bitte ich _____-fach auszufertigen.

Gab es bereits früher Wertermittlungen durch den Gutachterausschuss ja, am _____ nein

Bewertungsobjekt:

Straße: _____ Geb.Nr.: _____

Flst.Nr.: _____ Fläche: _____ qm

- Gemarkung:** Baach Großheppach Schmiden
 Beutelsbach Gundelsbach Schnait
 Endersbach Oeffingen Stetten
 Fellbach Rommelshausen Strümpfelbach

Bei Wohnungs-/Teileigentum: Whg./Garage Nr.: _____ / _____ (lt. Aufteilungsplan)

Besteht ein Sondernutzungsrecht ?
(z.B. an Garten oder Garage / Stpl.) nein ja (bitte Nachweis beifügen)

Höhe der Rücklagen zum letzten Abrechnungsjahr: _____ €

Liegen wertrelevante Beschlüsse der WEG vor (z. B. Sanierung Fenster, Dach, Fassade, Wärmedämmung) bzw. sind solche in Vorbereitung: nein ja (bitte Unterlagen beifügen)

Rechte/Belastungen (gemäß Abtl. II des Grundbuches):

Es besteht Wohnungsrecht Nießbrauch Erbbaurecht _____
(bitte Bewilligungs-/Eintragungsurkunden in Kopie beifügen, bei Erbbaurechten inkl. aller Erbbauzinsvereinbarungen/-nachträgen)

Monatliche Miet- bzw. Pachteinahmen zum Wertermittlungsstichtag:

Bitte die Nettokaltmieten (für jede Mietsache separat), Nebenkosten und evtl. Mehrwertsteuer einzeln ausweisen. Gegebenenfalls eine separate Aufstellung einreichen, bei größerer Anzahl an Mieteinheiten.

Lage der Räume - Geschoss – (UG/EG/1.OG etc.)	Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie die Art ihrer Nutzung (z.B. 3-Zi.-Whg., Laden, Werkstatt, Lager, Einzelgarage, TG, Stpl. etc.)	Wohn- bzw. Nutzfläche in qm (lt. Berechnung)	monatl. Miet- bzw. Pachteinahmen in € (Nettomiete/ Nebenkosten)	
			Miete	/ NK
			/	
			/	
			/	
			/	

(bitte Miete für Parkplätze getrennt von der Miete für die Wohnung/en bzw. andere Nutzung/en ausweisen !)

Gesamt: _____ qm € / _____ €
=====

Wichtige Hinweise: - bitte beachten -

Dem Antrag ist ein aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug beizulegen.

Die Wohnflächen (bei Wohnungen) bzw. die Nutzflächen (bei gewerblichen Räumen) sind unbedingt korrekt anzugeben. Diese Angaben sind Grundlage für die Verkehrswertermittlung.
(wenn möglich bitte eine Kopie der Berechnung/en beifügen.)

Die Bewertung erfolgt grundsätzlich ohne Berücksichtigung eventuell vorhandener Altlasten.
(hierzu ist ggf. ein gesondertes Gutachten bei einem Fachingenieur/Sachverständigen zu beauftragen)

Erklärung des Antragstellers / der Antragstellerin:

Die Richtigkeit der Angaben wird bestätigt. Mit der Besichtigung des zu bewertenden Objekts und dem Betreten des Grundstücks durch Mitglieder des Gutachterausschusses und/oder dessen Beauftragte (§197 Abs. 1 BauGB) und Einsichtnahme in die Grundbuchakte(n) bin ich – ist der Eigentümer – einverstanden.

Ich übernehme die Gebühr nach der Gutachterausschussgebührensatzung (GAGS). Der Gebührenmaßstab richtet sich nach § 3 i.V. mit § 4 GAGS, im Falle einer Rücknahme des Antrags entstehen Gebühren nach § 5 GAGS.

Die notwendigen Unterlagen habe ich beigelegt.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

- Anlage/n:**
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Aktuelle Grundbuchabschrift | <input type="checkbox"/> Bei Belastungen nach Abtl. II: Kopien der Notarverträge |
| <input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung | <input type="checkbox"/> Grundriss/e |
| <input type="checkbox"/> Teilungserklärung (bei Wohn-/Teileigentum) | <input type="checkbox"/> Miet- und Pachtvertragskopien bei Gewerbeobjekten |
| <input type="checkbox"/> Protokolle der Eigentümerversammlungen und Nebenkostenabrechnung der letzten 3 Jahre | |